

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH phát triển Lumino thuê đất để thực hiện
Dự án Lumino tại Lô CN8, Khu công nghiệp Sông Công II,
phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-BQL ngày 02/01/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH phát triển Lumino;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1451/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH phát triển Lumino (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 4601614756 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên) cấp lần đầu ngày 29/01/2024; địa chỉ Lô CN8, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 42.348,0 m² đất tại Lô CN8, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Lumino.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/4/2071 *(theo thời gian thực hiện Dự án được phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)*.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: Theo quy định của pháp luật.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 101, 108 phường Bách Quang, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/01/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 14/01/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH phát triển Lumino và các cơ quan có liên quan:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.
- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.
- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển Lumino theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí *(nếu có)* theo quy định.
- Thông báo cho Công ty TNHH phát triển Lumino nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định.
- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* theo quy định.

3. Công ty TNHH phát triển Lumino chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*; có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường *(nếu có)*.

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH phát triển Lumino và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Văn Lương

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	101	36.324,5	Đất khu công nghiệp SKK	
2	108	6.023,5		
Tổng		42.348,0		